



TERRA NOVA

RESIDENCIAL

El equilibrio perfecto para vivir.

CATÁLOGO COMERCIAL

Solo cuatro viviendas disponibles para cuatro familias.



FLATS DESDE S/ 200,000 • DÚPLEX S/ 500,000

Calle Antonio de Sucre 158 • Urb. Los Parques de Huancayo

El equilibrio perfecto para vivir

Un proyecto residencial boutique para quienes buscan tranquilidad, comodidad y conexión con la ciudad.

Una propuesta diferente

Terra Nova Residencial ofrece cuatro viviendas disponibles en Palián, con distribuciones funcionales y una propuesta orientada al bienestar cotidiano. La oferta comprende tres flats y un dúplex de dos niveles.

4	70.23 m ²	176.42 m ²	Dic. 2026
viviendas en venta	cada flat	dúplex total	entrega proyectada

Ubicación

Urbanización Los Parques de Huancayo

Calle Antonio de Sucre 158 · Palián, Huancayo

OFERTA LIMITADA La disponibilidad comercial comprende exclusivamente tres flats y un dúplex.

Flats de 70.23 m²

Tres viviendas funcionales ubicadas en el tercer, cuarto y quinto piso.



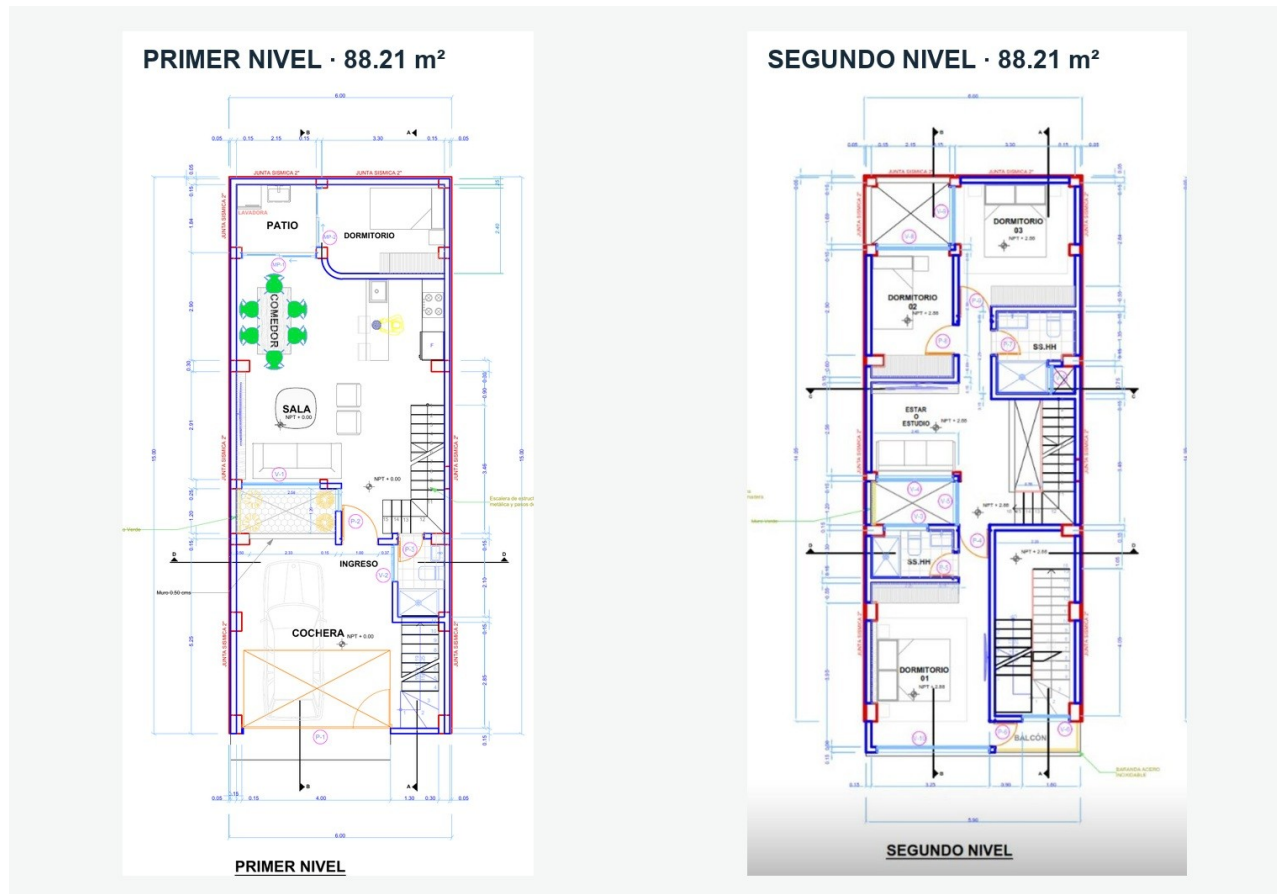
Distribución

- Dos dormitorios.
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño incorporado.
- Sala, comedor y cocina de concepto abierto.
- Dos baños en total.
- Lavandería o patio de servicio.
- Los flats no incluyen cochera.

Unidad	Precio	Separación
3.er piso	S/ 220,000	S/ 1,500
4.º piso	S/ 210,000	S/ 1,500
5.º piso	S/ 200,000	S/ 1,500

Dúplex de 176.42 m²

Dos niveles de 88.21 m² diseñados para una vida familiar amplia y flexible.



Primer nivel

Un dormitorio · sala, comedor y cocina abierta · un baño · patio de servicio · espacio de cochera disponible por separado.

Segundo nivel

Tres dormitorios · dos baños · sala de estar o estudio.

PRECIO Dúplex: S/ 500,000. Cochera disponible exclusivamente para esta unidad: S/ 30,000 adicionales.

Confort, seguridad y vida cotidiana

Tecnología aplicada de forma discreta para facilitar la vida y reforzar la tranquilidad del hogar.

Tecnología residencial

- Cerraduras inteligentes.
- Cámaras de seguridad en áreas comunes.
- Videoportero para control de acceso.
- Iluminación eficiente y funcional.

Áreas comunes

- Área de parrillas para reuniones y momentos compartidos.
- Patio de tendederos para uso funcional de los residentes.

Accesibilidad del edificio

El acceso vertical se realizará mediante escaleras. El proyecto no contará con ascensor.

ACABADOS La memoria final de acabados, marcas, modelos y equipamiento será definida y comunicada antes de incorporarse a la oferta contractual.

IMÁGENES REFERENCIALES El mobiliario, la decoración, la vegetación y ciertos elementos mostrados en renders y distribuciones no forman parte de la venta salvo confirmación escrita.

Precios y financiamiento

Cuatro opciones disponibles con separación desde S/ 1,500 e inicial referencial del 20%.

Unidad	Área	Precio	Inicial 20%
Flat 3.er piso	70.23 m ²	S/ 220,000	S/ 44,000
Flat 4.º piso	70.23 m ²	S/ 210,000	S/ 42,000
Flat 5.º piso	70.23 m ²	S/ 200,000	S/ 40,000
Dúplex	176.42 m ²	S/ 500,000	S/ 100,000
Cochera dúplex	Venta separada	S/ 30,000	Por coordinar

Opciones informadas

- Financiamiento mediante entidades bancarias.
- Posibilidad de acceder al Fondo MIVIVIENDA, según requisitos y condiciones aplicables.
- Separación: S/ 1,500 por unidad.
- Inicial referencial: 20% del precio de venta.

IMPORTANTE La aprobación, tasa, plazo, cuota inicial definitiva y beneficios dependen de la evaluación crediticia y de las condiciones vigentes de la entidad financiera o programa aplicable.

Un proyecto en construcción

Avance informado a julio de 2026 y entrega general proyectada para diciembre de 2026.



Estado de obra

- 01** Primer nivel del dúplex: **Terminado**
- 02** Segundo nivel del dúplex: **Construido en casco**
- 03** Tercer nivel: **En construcción**
- 04** Entrega general proyectada: **Diciembre de 2026**

TRANSPARENCIA El cronograma es proyectado y puede actualizarse por razones técnicas, administrativas o de fuerza mayor. La fecha vinculante será la establecida en el contrato correspondiente.



Da el siguiente paso hacia tu nuevo hogar

Solicita información, agenda una visita y conoce la unidad que mejor se adapta a tu familia.



ESCANEA PARA ESCRIBIR POR WHATSAPP

Alex Urco

Asesor comercial

WhatsApp: 916 851 544

Albassurinversiones@gmail.com

Calle Antonio de Sucre 158 · Urb. Los Parques de Huancayo

INFORMACIÓN COMERCIAL Precios y disponibilidad sujetos a actualización. Este catálogo es informativo y no reemplaza la memoria descriptiva, planos aprobados ni el contrato de compraventa.

TERRA NOVA RESIDENCIAL

El equilibrio perfecto para vivir.